

٦- إخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات قبل التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يكون للطرف الأول الحق بعد (١٥) يوماً من إخطاره بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع في تنفيذ هذه الأعمال على حسابه.

### **البند التاسع**

### **التأمين على الأعمال**

يلتزم الطرف الثاني وعلى نفقته الخاصة وقبل البدء في الأعمال ان يقوم بأسمه ولصالح الطرف الأول بالتأمين لدى احدي شركات التأمين التي يوافق عليها الطرف الأول على كافة الأعمال موضوع هذا العقد وكذا المواد والمهمات الموجودة بالموقع والعمال وفقاً لأحكام القوانين المنظمة لذلك ، وذلك ضد الخسارة والتلف الناتجين عن الحريق أو السرقة أو أي أضرار أخرى .

### **البند العاشر**

### **فسخ العقد**

إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط جوهرى من شروط العقد ولم يصلح أثر ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع على عنوانه المبين بالعقد ، بالقيام بإجراء هذا الإصلاح كان للطرف الأول الحق في إتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة :-

أ- فسخ العقد

ب- سحب العمل من الطرف الثاني وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

ويكون للجهة الإدارية في هذه الحالة الحق في إحتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت مؤقتة ومباني والآت وأدوات ومواد وخلافه دون أن تكون مسؤولة قبل المقاول أو غيره و عما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أي أجر عنها كما يكون له الحق أيضا في الأحتفاظ بها حتى بعد إنتهاء العمل ضمناً لحقوقها ولها في سبيل ذلك أن يبيعه دون أدنى مسؤولية من جراء البيع .

و في حالة فسخ العقد او تنفيذه على حساب الطرف الثاني يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول ، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الادارية ومقابل التأخير على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الأئتمان والخصم المعلن من البنك المركزي في تاريخ إستحقاق هذه الدفعات- وذلك من أیه مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه. وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاتها لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الأستحقاق دون حاجة إلى إتخاذ أية

نموذج عقد أكثر من ستة أشهر بدون دفعه



اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الأخلال بحقه في الرجوع عليه قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

### **البند الحادي عشر**

#### **مدة ضمان الأعمال**

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة طبقاً للشروط الخاصة مع عدم الأخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن بقاء جميع الأعمال سليمة إثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد ، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته الخاصة وإذا قصر في إجراء ذلك يكون للطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته.

### **البند الثاني عشر**

#### **التنازل عن العقد**

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن كامل العقد أو جزء منه أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك المحلية المعتمدة ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول ودون الأخلال بمسئولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد كما لا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للطرف الأول قبله من حقوق

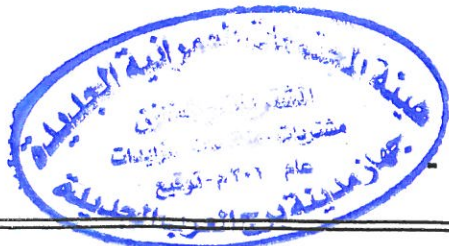
### **البند الثالث عشر**

ولا يجوز للطرف الثاني إسناد الأعمال الاستشارية للمشروع لذات الجهة الاستشارية التي قامت بإعداد المستندات الطرح أو إستشاري الطرف الأول .

### **البند الرابع عشر**

#### **الإخطارات**

يقر كل من الطرفين بأن كل منهما قد إتخذ العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلاً مختاراً له توجه إليه المكاتبات والأوراق والمستندات الخاصة بالعملية محل هذا العقد ، وفي حالة قيام أحد الطرفين بتغيير عنوانه ( المحل المختار له ) يلتزم بإخطار الطرف الآخر كتابة بذلك بموجب خطاب يرسل بخدمة البريد السريع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التغيير وإلا إعتبرت جميع مراسلاته على العنوان الأول صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية



## **البند الخامس عشر**

### **حق تعديل الأعمال**

يحق للطرف الأول تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو بالنقص في حدود (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد وألا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه وذلك في ضوء أحكام المادة (٤٦) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

## **البند السادس عشر**

### **القانون المطبق على العقد**

تسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية

## **البند السابع عشر**

### **فض المنازعات**

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع قد ينشأ من جراء تفسير هذا العقد أو تنفيذه بما لا يخالف مادة (٩١) من قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

## **البند الثامن عشر**

### **مراجعة العقد**

- ١- يقبل الطرفان التعديلات التي تجريها بإدارة الفتوى بمجلس الدولة لدى مرجعتها لهذا العقد
- ٢- جاري مراجعة هذا العقد من مجلس الدولة.



## البند التاسع عشر

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ سلمت إحداها للطرف الثاني للعمل بمقتضاها والباقي لدى الطرف الأول لتنفيذ أعمال .

العضو القانوني

العضو المالي

العضو الفني

( التوقيع )

( التوقيع )

( التوقيع )

رئيس اللجنة

المستشاري القانوني بالهيئة

( التوقيع )

( التوقيع )

مهندسة /

المستشار /

طرف أول

طرف ثاني

نائب رئيس الهيئة

( التوقيع )

( التوقيع )

د . محاسب /



**تعهد بالتأمين على العمالة**

أقر أنا شركة / .....

باننى اتعهد بالتأمين على العمالة وفقا لقوانين العمالة السائدة .

**وهذا تعهد منى بذلك**

شركة / .....

التوقيع / .....

ختم الشركة / .....



## إقرار بصحة العنوان

أقر أنا شركة / .....

بأن العنوان ووسائل الاتصال الآتية :-

العنوان / .....

.....

تليفون /

.....

فاكس / .....

..... / Email

هي المحل المختار لى والذي ترسل عليه جميع المكاتبات الخاصة بالعتاء وتعتبر سارية وصحيحة  
ومنتجة لكافة اثارها القانونية واتعهد بارفاق هذا التعهد ضمن مستندات المظروف الفني .

**وهذا تعهد منى بذلك**

..... شركة /

..... التوقيع /

..... ختم الشركة /



## الاشتراطات الخاصة

لأعمال تنفيذ الطرق "مرحلة ثانية" ( طبقة أساس + m.c.o + أسفلت رابطة + بردورات للجزيرة الوسطى)

لطرق المنطقة الصناعية الخامسة ( أ ، ج ) بمدينة برج العرب الجديدة

١- مدة تنفيذ العملية : ١٢ شهر (اثنا عشر شهرا ) تبدأ من تاريخ تسليم الموقع جاهز وخالي من جميع الموانع والذي يتم استلامه في موعد غايته خمسة عشر يوماً من تاريخ الأخطار بأمر الإسناد .

٢- التأمين :-

أ- : التأمين الابتدائي :-

- يقدم العطاء مصحوباً بتأمين ابتدائي قدره ( ١٧٥٠٠٠ ) جنيه فقط مائة وخمسة وسبعون الف جنيه لأغیر بموجب خطاب ضمان مصرفي على احد البنوك ساري المفعول لمدة خمسة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية وبأي وسيلة يصدر بشأنها قرار من وزير المالية ومنها الدفع الإلكتروني ويجب أن يكون التأمين المؤقت سارياً لمدة ثلاثين يوماً بعد انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مد مدة صلاحيته.

ب- التأمين النهائي :

- تقوم الجهة التي سيسند لها الأعمال بتقديم خطاب ضمان التأمين النهائي بنسبة ٥% من القيمة الإجمالية للعقد وذلك خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه

ج- التأمين فقرة ( أ ، ب ) طبقاً لأحكام القانون رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨م. بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة وللانحة التنفيذية وقرار وزير المالية رقم ( ٢٨ ) لسنة ٢٠٢٠م.

٣- مدة صلاحية العطاء: أربعة أشهر من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية .

٤- التمويل المالي اللازم للمشروع متوفر

٥- تحدد يوم الخميس الموافق ٥ / ٣ / ٢٠٢٠م. الساعة الثانية عشرة ظهراً موعد جلسة الاستفسارات بمقر الجهاز على ان يتم تلقي الاستفسارات كتابة قبل الموعد المحدد لاتعداد جلسة الاستفسارات طبقاً للمادة (٤٣) من اللانحة التنفيذية.

٦- تحدد يوم الخميس الموافق ١٩ / ٣ / ٢٠٢٠م. الساعة الثانية عشرة ظهراً موعد لجلسة فتح المظاريف الفنية بمقر جهاز مدينة برج العرب الجديدة ولا يلتفت إلى العطاءات التي ترد بعد هذا الموعد .

٧- يشترط لدخول المناقصة الحصول على كراسة الشروط والمواصفات الخاصة للعملية نظير مبلغ ٣٩٩ جنيه ( فقط ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنيه لأغیر).

٨- فئة التصنيف المناسبة للعملية هي الفئة الرابعة اعمال الطرق والممرات ومهابط الطائرات

٩- لا يلتفت إلى أي شروط فنية ترفق بالمظروف المالي وسوف يتم فتح المظاريف المالية للعطاءات المقبولة فنيا فقط .

١٠- الأسعار شاملة كافة الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً بما فيها ضريبة القيمة المضافة المقررة بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ .

١١- بخصوص الجمعيات التعاونية للمقاولات ( يجب ألا تشترك الجمعية إلا في المحافظة المشهورة بها وفي حالة اشتراكها خارج المحافظة المشهورة بها يتم تقديم خطاب بموافقة من الاتحاد التعاوني للمقاولين بذلك ) .



تقدم العطاءات في مظلوفين مغلقين أحدهما للعرض الفني والأخر للعرض المالى

أولا: المظلوف الفني يحتوى على الآتى :-

١	العنوان والشكل القانوني للشركة طبقا للنموذج المرفق
٢	صورة من السجل التجاري ساري - بيان بالموقف المالى
٣	صور سابقة الخبرة المعتمدة لأعمال مماثلة (مدعمة بالمستندات ) وتشمل محضر الاستلام النهائي بالنسبة للعمل لدى القطاع الحكومى والعام أما بالنسبة للعمل لدى القطاع الخاص تشمل صورة العقد وإيصال سداد التأمينات
٤	بيان بأسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند لها التنفيذ والإشراف على العملية - بيان بأسماء من لهم حق التعامل
٥	مصادر توريد المهمات والأجهزة التي تستخدم في التنفيذ + الكتلوجات
٦	البطاقة الضريبية سارية و آخر إقرار ضريبي - ضريبة القيمة المضافة
٧	صورة بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء سارية
٨	تعهد بان لا تقل نسبة المكون الصناعى المصرى عن ٤٠ %
٩	إقرار بالالتزام بالتأمين على العمالة .
١٠	الإقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها .
١١	طريقة التنفيذ و البرنامج الزمنى طبقا لشروط الطرح
١٢	بيان بمعاملات العناصر - التسجيل على موقع بوابة التعاقدات العامة
١٣	أصل خطاب الرد على الاستفسارات
١٤	أصل شهادة البيانات الصادرة من الاتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء سارية
١٥	إيصال ما يفيد شراء كراسة الشروط

ملحوظة : يتم ترقيم أوراق المظلوف الفني بالتسلسل من ١ / .....  
- يجب أن تكون جميع أوراق المظلوف الفني موقعه ومختومة من مقدم العطاء .

ثانيا : المظلوف المالى يحتوى على الآتى :-

١	قوائم الأسعار يجب أن تكون قوائم الأسعار مكتوبة بالأرقام ومفكطة بالحروف و موقعه ومختومة من مقدم العطاء
---	---

ملحوظة:- يجب على الشركات المتنافسة أن تقوم بتسجيل بياناتها على موقع بوابة التعاقدات العامة وعنوانه  
[www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)



التواصل مع الجهة الادارية

العنوان / جهاز مدينة برج العرب - ادارة العطاءات والعقود - الدور الثانى

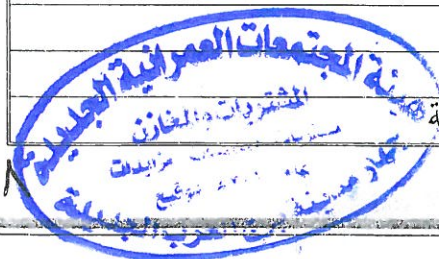
ت/ ٠٣/٤٥٩٢٤٤٧ ف ٠٣/٤٥٩٢٤٤٥

بريد اليكترونى : tenders\_borg@yahoo.com



ارجع فني  
المحتويات

ارقام البنود	البند
١	مجال وبيان الأعمال المطلوبة
١-١	مقدمه
٢-١	بيان بأعمال شبكه الطرق
٢	الشروط العامة للأعمال
١-٢	المواصفات القياسية وطرق إجراء الإختبارات
٢-٢	التنسيق بين المخطط العام والمواصفات والشروط الخاصة
٣-٢	خصائص المواد المستعملة ومواصفاتها وإختباراتها
٤-٢	الإشراف على العمل
٥-٢	المعدات والأجهزة المساحية
٦-٢	معدات الإنشاء
٧-٢	الإختبارات
٣	المواصفات والإشتراطات الفنية للأعمال
١-٣	الرسومات التفصيلية والتخطيط
٢-٣	أعمال الأتربة ودمك التربة
١-٢-٣	تنظيف وتجهيز أرض الموقع
٢-٢-٣	القطاعات الإبتدائية وإعتمادها
٣-٣	أعمال الحفر
١-٣-٣	ميول الحفر
٢-٣-٣	إستخدام مواد الحفر
٣-٣-٣	إزاله المواد الغير ملائمة
٤-٣-٣	تجهيز طبقه التأسيس
٥-٣-٣	القياس و صرف مستحقات المقاول
٤-٣	الردم وإنشاء جسور الطرق
١-٤-٣	وصف العمل
٢-٤-٣	مواد الردم
٣-٤-٣	تجهيز السطح
٤-٤-٣	وضع طبقات الجسر
٥-٤-٣	دمك التربة
٦-٤-٣	أعمال الجشنى بالطبيعة
٧-٤-٣	نهو طبقه التأسيس والمحافظة عليها
٨-٤-٣	القياس و صرف مستحقات المقاول
٩-٤-٣	القياس وطريقه الحساب للأتربة
٥-٣	إختبارات الجودة
٦-٣	العمل المطلوب بموقع العمل
٧-٣	مواد الرصف
١-٧-٣	طبقه أساس من كسر الأحجار الجيرية المترججة



أربع ضلحة

المواد	١-١-٧-٣
أعمال الدمك	٢-١-٧-٣
إختبارات إستواء السطح وأعمال الجشنى بالطبيعة	٣-١-٧-٣
التأكد من دمك طبقه الأساس	٤-١-٧-٣
المحافظة على طبقه الأساس	٥-١-٧-٣
المعمل وإختبارات ضبط الجودة	٦-١-٧-٣
القياس وصرف مستحقات المقاول	٧-١-٧-٣
طبقه التشريب	٢-٧-٣
وصف العمل	١-٢-٧-٣
المعالجة والمحافظة على السطح	٢-٢-٧-٣
القياس وصرف مستحقات المقاول	٣-٢-٧-٣
طبقه اللصق للطرق المنصوص عليها فى القطاع العرضى النموذجى	٣-٧-٣
وصف العمل	١-٣-٧-٣
القياس وصرف مستحقات المقاول	٢-٣-٧-٣
الطبقتين الرابطة والسطحية من الخرسانة الأسفلتية الساخنة	٤-٧-٣
المواد الغليظة	١-٤-٧-٣
المواد الرفيعة	٢-٤-٧-٣
البودره	٣-٤-٧-٣
الأسفلت الصلب	٤-٤-٧-٣
التدرج النهائى لمواد الرصف	٥-٤-٧-٣
الخلطة التصميمية	٦-٤-٧-٣
التحكم فى جوده المواد	٧-٤-٧-٣
الخلط والفرش والهرس	٨-٤-٧-٣
القياس وصرف مستحقات المقاول	٩-٤-٧-٣
الأرصفه	٨-٣
مواد الأرصفه	١-٨-٣
متطلبات الإنشاء	٢-٨-٣
القياس وصرف مستحقات المقاول	٣-٨-٣
البردورات الخرسانية	٩-٣
وصف العمل	١-٩-٣
المواد	٢-٩-٣
طريقة الانشاء	٣-٩-٣
القياس وصرف مستحقات المقاول	٤-٩-٣
أعمال التكسيات	١٠-٣
وصف العمل	١-١٠-٣
أسس المحاسبية	٢-١٠-٣
أعمال الترميم	١١-٣
وصف العمل	١-١١-٣
أسس المحاسبية	٢-١١-٣
مقايسة الاعمال	-

٣٩



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رجوع نعت ٢٤  
أس

## ١ - مجال وبيان الأعمال المطلوبة :

### ١/١ مقدمة :

تشتمل الأعمال المطلوب تنفيذها كافة أعمال الطرق الداخلية بالمشروع والمبينة تفصيليا بالرسومات التنفيذية المرفقة والمنصوص عليها هنا في دفتر الشروط والمواصفات الفنية أو طبقا لتعليمات المهندس خلال التنفيذ وتشمل أسعار الوحدات لجميع أعمال التخطيط والأعمال المساحية وجميع المواد والعمالة والمصنوعات والأدوات والمهمات والإختبارات اللازمة لتنفيذ الأعمال إلى أن يتم إستلامها والمقاول مسئول مسئولية مطلقة عن تحديد وتخطيط محاور الطرق وفقا للتخطيط العام للموقع وعلى المقاول تنفيذ القطاعات الطولية والعرضية الإبتدائية وتحديد زوايا الإنحراف الموضحة بالمسقط الأفقى وتحديد المنحنيات الأفقية والأرانيك التصميمية طبقا لما هو موضح بالرسومات التنفيذية كما يجب إعتداد التخطيط الإبتدائي من المهندس قبل البدء في التنفيذ .

### ٢/١ بيان بأعمال شبكة الطرق :

يشمل العمل المطلوب بالمشروع الآتى :

- ١ - أعمال الأتربة ( حفر وردم ) لإنشاء الجسر وإعداد التربة التأسيسية لشبكة الطرق .
- ٢ - إنشاء طبقة أساس بسمك ٢٠ سم أو بحسب السمك المذكور فى مقايسة الأعمال حسب درجات الطرق المختلفة وطبقا للقطاع العرضي النموذجي المبين تفصيليا بالرسومات التنفيذية المرفقة وذلك بعد الدمك من كسر الأحجار الجيرية .
- ٣ - رش طبقة تشرب Prime coat من الإسفلت السائل متوسط التطاير فوق سطح طبقة الأساس السابق إعدادها .
- ٤ - إنشاء طبقة رابطة من الخرسانة الأسفلتية الساخنة بسمك ٦ سم بعد الدمك وذلك للطرق المشتملة على هذه الطبقة حسب القطاع العرضي النموذجي .
- ٥ - رش ونهو طبقة لصق tack coat من الإسفلت السائل سريع التطاير فوق الطبقة الرابطة للطرق المشتملة على هذه الطبقة حسب القطاع العرضي النموذجي .
- ٦ - إنشاء طبقة سطحية من الخرسانة الأسفلتية الساخنة بسمك ٥ سم بعد الدمك وذلك لكافة أنواع الطرق





١١٤٤ هـ  
٢٠٢٢ م  
**٢/٢ - التنسيق بين المخطط العام والمواصفات والشروط الخاصة :**

في حالة وجود إختلاف بين الشروط العامة والمواصفات القياسية يتم الرجوع إلى الرسومات التفصيلية الملحقة والإشتراطات الخاصة المبينة بهذا التقرير حيث تصبح هذه الإشتراطات والرسومات التفصيلية هي الفيصل النهائي وتتبع بنودها في تنفيذ العمل المطلوب .

وإذا لم تغطى هذه الشروط الخاصة والمواصفات القياسية بند من بنود العمل يؤخذ رأى المهندس الإستشاري وتصبح قراراته هي الحاكمة للعمل والنهائية .

**٣/٢ - خصائص المواد المستعملة ومواصفاتها وإختباراتها :**

يجب أن تكون كافة المواد المستعملة في تنفيذ الأعمال المطلوبة والمشار إليها سابقا في بند ٢/١ أعلاه من أجود الأنواع المطابقة للمواصفات والإشتراطات الفنية الوارد ذكرها للمواد المختلفة وطبقا للعينات المعتمدة من المهندس قبل التوريد ويتم إجراء الإختبارات طبقا لطرق الإختبار المبينة ببند ١/٢ أعلاه .

ويتم توريد المواد المختلفة إلى الموقع بالكميات الكافية اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة في كل مرحلة من مراحل العمل وحسب البرنامج التنفيذي الذي يقدمه المقاول ويعتمده المهندس قبل بدء العمل وبكميات تسمح بالتنفيذ المستمر بدون تعطيل الأعمال .

ويوفر المقاول المعدات والوسائل المناسبة لجمع العينات دون أى مصاريف إضافية مستحقة له كما يقوم المقاول بالمساعدة في التأكد من دقة الموازين والمقاييس وكافة الأجهزة التي يقوم باستخدامها أثناء العمل .

كما يقوم مهندس التنفيذ بتقديم نتائج هذه الإختبارات للمهندس الإستشاري أوجهة الإشراف على التنفيذ لأخذ الموافقة على نوعية وخواص المواد المطلوب إستخدامها .

